

غاصبان عرصی

در کنار هم

↓ ضد غاصب، با مشارکت هم مالی را غصب می کنند.

مال غیر منقول - منقول

ملک در اهل هر کدام به میزان مالی که تحصیل کرده

مال منقول - ملک در اهل هر کدام به میزان مالی که تحصیل کرده

مردم در برابر مال

رأی وحدت رویه - در مورد صورت

در ضد نفر با مشارکت هم مالی را سرقت کنند - مجازات
فاعل مستقل جرم

مردم در اهل هر کدام، به میزان مالی که تحصیل کرده

مردم در در مال
به مالک

مردم در اهل هر کدام، به میزان مالی که تحصیل کرده

مردم

مردم

اصل در عقود ایران

اصل مسئولیت استرکی (مساری)

هر جائیز از این بود به مانون داد میزند

مُدَّ در غامبان طری ← مسئولیت تضامنی
غامبان عرضی (مال مسئول) ← مسئولیت فردی
اگر ندانیم به اصل مسئول استرکی

غامبان عرضی تلف تلف

- ۸- سعید و مسعود با مشارکت هم تخته سنگی را غصب می کنند و آن را به حمید می فروشند. حمید تخته سنگ را تلف می کند. در فرض قیمی بودن آن مالک چه حقی دارد؟
- (۱) می تواند کل قیمت را از هر یک از سعید، مسعود و حمید متضامناً مطالبه کند. ✓
 - (۲) می تواند از هر یک از سعید و مسعود نیمی از قیمت و از حمید کل قیمت را مطالبه کند. ✓
 - (۳) می تواند از هر یک از سعید، مسعود و حمید ثلث قیمت را مطالبه کند. ✗
 - (۴) می تواند از هر یک از سعید و مسعود کل قیمت را متضامناً مطالبه کند و در فرض علم حمید او نیز دارای مسئولیت تضامنی است. ✗



غیر منقول

«الف» و «ب»، به نحو عدوان، آپارتمان متعلق به «ج» را تصرف می کنند. بر اثر تقصیر مالکان ملک مجاور (سازندگان) که سه نفرند و در حال ساخت ملک خود هستند، آپارتمان متعلق به «ج» فرومی ریزد. ضمان ناشی از تلف عین، بر عهده چه شخص یا اشخاصی است و به چه نحو؟

❌ (۱) فقط سازندگان به صورت اشتراکی

(۲) فقط «الف» و «ب» به صورت تضامنی

(۳) «الف» و «ب» و سازندگان، همگی به صورت تضامنی

✓ (۴) «الف» و «ب» به صورت تضامنی و سازندگان به صورت اشتراکی

اصل در صورت این سازندگان به مادی اشتراکی

الت رب نفائی

استیفا از عمل غیر

موضوع

① شخص به دستور شخص دیگر کاری انجام دهد

② عمل عیناً دارای اجرت باشد.

یا شخص عارضاً بحیای آن عمل باشد.

③ عمل مشروع باشد

④ عدم قصد تبرع

⑤ اجرت تعیین نشده باشد.

عمل مورد فحذر است

اصل عدم تبرع

اجرت تعیین شده به عقد اراده اشخاص

تقرض ای هم نباشد به اگر هر جا تقرض بود، انگار اجرت تعیین شده

با جمع شرایط
شخص می تواند
اجرت العمل عمل
خود را بگیرد

استیفای شوهر از عمل زوجه

سرفورده

① زن، به دستور شوهر، کارهای را در منزل شوهر انجام میدهد

با جمع شوهرها

زن می تواند

عکس

② کارها، شوهر بر عهده زوجه نباشد

اجت انحل عمل

و
رایبر

③ عمل عراً دارای اجرت باشد

کارهای زوجه

اصل بر ببری بودن

④ عدم قصد تبرع

گوینده ایجاب به مخاطب می گوید: «این یخچال یا فرش را هر یک به مبلغ ده میلیون تومان به تو فروختم.»
و مخاطب، ایجاب را قبول می کند. در صورتی که دو روز بعد، فروشنده اعلام کند که فرش در اثر آتش سوزی
از بین رفته است، قرارداد نسبت به یخچال چه وضعیتی دارد؟

(۱) باطل است.

(۲) منفسخ شده است.

(۳) صحیح و لازم است.

(۴) صحیح است، ولی خریدار از باب تبعض صفقه، حق فسخ دارد.

موضع نباید مردد باشد.

نساجی که با مردود بودن رایزرتیم
عمل موضع حلاله

در یک بیع اکراهی، فروشنده خریدار را مجبور می‌کند خانه‌ای را که ارزش متعارف آن ۲۲۰ میلیون تومان است، به ۲۰۰ میلیون تومان بخرد. در صورتی که پس از مدتی شرایط اکراه از بین برود، حکم معامله چیست؟

- (۱) فروشنده به دلیل زیان ناشی از اکراه و خریدار به دلیل اکراه، می‌توانند معامله را رد کنند.
- (۲) خریدار، با توجه به اینکه زبانی ندیده است، نمی‌تواند معامله را رد کند.
- (۳) فقط فروشنده می‌تواند معامله را به دلیل زیان ناشی از اکراه رد کند.
- (۴) خریدار می‌تواند معامله را به دلیل اکراه رد کند.

معامله اکراهی صحیح است

مکلف
اکراه سزاوار

اگر مالک مالی، دیگری را مجبور کند که مال وی را به عنوان ودیعه قبول و قبض کند، حکم قضیه چیست؟

- (۱) مسئولیتی در حفظ آن ندارد.
- (۲) مکلف است در اسرع وقت، آن را به حاکم تحویل دهد.
- (۳) عقد ودیعه واقع شده، زیرا در عقود اذنی، قبول انشایی شرط نیست.
- (۴) عقد ودیعه واقع نشده و مال نزد او، امانت شرعی یا قانونی محسوب می‌شود.

عقد باطل

- در خصوص مطالبه اجرت خدماتی که زوجه در اجرای تکالیف خود، در خانواده انجام می دهد، کدام مورد صحیح است؟

(۱) حق مطالبه اجرت را دارد، مگر اینکه زوج ثابت کند قصد تبرع داشته است.

(۲) چون دعوی زوجه خلاف ظاهر است، بار اثبات عدم تبرع بر عهده اوست.

(۳) در هر حال، حق مطالبه اجرت المثل خدمات یادشده را دارد.

(۴) حق مطالبه اجرت ندارد.

استفاده از مال دیری

① نصف با اذن مالک استفاده کند

② استفاده از مال عراً دارای اجرت باشد.

③ اذن در استفاده از مال بمانی نباشد.

④ اجرت تعیین نشده

مقرنه هم نباشد

بدون اذن عقب

اصل بر اجرت بودن

- اجرت تعیین شده باشد

عقد - اجاره اموال

با جمع شرایط

مالک می تواند

اجرت المثل

استفاده از مال را

میرد

اگر زن در منزل شود

هزینه های زندگی مشترک که بر عهده زوج است، بدست زن می تواند

سر خود نه به درخواست خود

اصل بر عدم تبرع

عدم قصد تبرع

هزینه آن چه
از خود
تکلیف

مطابق قانون حمایت خانواده در خصوص انجام هزینه توسط زوج از اموال خویش، کدام مورد صحیح است؟

(۱) هرگاه زوج به اذن زوج، هزینه مخارج متعارف شخصی خود را از اموال خود ادا نماید، صرفاً در صورتی که ثابت شود قصد تبرع نداشته است، می تواند معادل آن را از زوج دریافت کند. ~~X~~

(۲) هرگاه زوج به اذن زوج، هزینه معالجه پدر خود را از اموال خود پرداخت نماید، در صورتی که ثابت شود قصد تبرع نداشته است، می تواند معادل آن را از زوج دریافت کند. ~~X~~

(۳) هرگاه زوج به پیشنهاد زوج، هزینه سفر برای ملاقات فرزندشان را که در شهر دیگری تحصیل می کند تقبل کند، حق مطالبه معادل آن را از زوج دارد، مگر اینکه قصد تبرع داشته باشد. ✓

(۴) هرگاه زوج به اذن یا امر زوج، هزینه تحصیل فرزندشان را پرداخت نماید، تحت هر شرایطی می تواند معادل آنچه را که هزینه نموده، از زوج مطالبه کند. ~~X~~

از قصد تبرع دائماً
محمی می تواند مطالبه کند

اداره فضولی مل غیر

- ① قصد اصران یا اداره مل غیر
- ② تحصیل اذن ممکن نیست
- ③ ضرورت دائمه باشد.
- ④ از بکل غایب دائمه باشد.
- ⑤ مالک بدائع منع نکرده باشد. مگر منع مایع باشد

مالک باید فما یرجع و غیر بنا را به مدیر فضولی بدهد

مالک باید فرائض و احوال به مدیر فضولی را هم بدهد

مگر جای که مدیر تفکر کند

اجت المثل ← اصولاً لازم نیست به مدیر فضولی اجرت بدهد.
مگر کار تحفقی مدیر فضولی باشد.

- اداره‌کننده فضولی مال غیر، در فرض پرداخت هزینه‌ها، در کدام صورت، حق رجوع به مالک را دارد؟
- ۱) چنانچه اقدام اداره‌کننده، ناشی از قصد احسان و یاری نباشد، ولی به نفع مالک باشد.
 - ۲) چنانچه مستأجر به منظور کمال انتفاع، تغییراتی در ملک مالک ایجاد کند.
 - ۳) چنانچه تأخیر در دخالت اداره‌کننده، موجب ضرر مالک شود. ✓
 - ۴) چنانچه تحصیل اجازه، به هنگام اقدام، مقدور بوده است.

کمال انتفاع بهر استفاده رکن

کجا ضرر زن به مرد ندارم

افزار به غیر برای دفع ضرر از خود غیر
(حسن)

(حسن)

به موجب قراردادی ده تن تخم مرغ فروخته می شود. در ضمن عقد بیع، بایع از عیوب مبیع تبری جسته و عهده عیوب را از خود سلب می کند. اگر معلوم شود تخم مرغ ها فاسد بوده اند، حکم معامله چیست و چه حقی برای خریدار وجود دارد؟

- (۱) صحیح است و به علت تبری از عیوب، مشتری حق فسخ دارد، لکن حق مطالبه ارش را ندارد. ✗
- (۲) صحیح است و به علت تبری از عیوب، مشتری حق فسخ ندارد، لکن حق مطالبه ارش را دارد. ✗
- (۳) صحیح است و به علت تبری از عیوب، حق فسخ یا اخذ ارش برای خریدار وجود ندارد. ✗
- (۴) باطل است و خریدار حق استرداد ثمن را دارد. ✓

مالک ندانسته اند

مرصع معامله باید مالک دانسته باشد

ثبت

علی ضمن عقد بیع، شرط می کند که جواد یک دست لباس برای حسین بدوزد. بعد از دوختن لباس، عقد بیع اقاله می شود. چه حقی برای جواد وجود دارد؟ ✓

- (۱) می تواند عوض آن را از علی بگیرد. ✓
- (۲) می تواند عوض آن را از حسین بگیرد. ✗
- (۳) هیچ حقی در دریافت عوض ندارد. ✗
- (۴) می تواند عوض آن را از علی یا حسین بگیرد. ✗

شخصی از دیگری آپارتمانی خریداری می کند و با صرف مبلغ ده میلیون تومان در آن تعمیراتی انجام می دهد که موجب افزایش قیمت آپارتمان به میزان بیست میلیون تومان می شود. در صورتی که معامله خرید آپارتمان اقاله شود، خریدار چه استحقاقی دارد؟ ✓

- (۱) استرداد ثمن به علاوه مبلغ ده میلیون تومان ✓
- (۲) استرداد ثمن به علاوه مبلغ بیست میلیون تومان ✗
- (۳) استرداد ثمن و اجرت المثل عمل ✗
- (۴) فقط استرداد ثمن ✗

کاری ندانم مندرج در سند
به اندازه ارزشی صحت

وکیل احمد در شرایطی قرار گرفته که توانایی نگهداری مال موضوع وکالت و فرصت تحصیل اذن موکل را نداشته و لذا بدون اذن وی، با شخصی برای نگهداری آن قرارداد بسته است. وضعیت حقوقی این قرارداد چیست؟

(۱) باطل است.
(۲) غیر نافذ است.
(۳) صحیح است.
(۴) صحیح است، ولی موکل حق فسخ دارد.

اداره مال غیر

عمل مادی

عمل معنوی

اجاره دادن

ماندن نمایندگی داره

↓ صحیح

در فرض وجود اضطرار، چنانچه برای دفع ضرر باشد، عامل زیان از مسئولیت مدنی معاف است.

(۱) اضرار به غیر - از خود
(۲) اضرار به غیر - از او
(۳) اضرار به غیر - از ثالث
(۴) اضرار به خود - از دیگری

اگر مدیر فضولی، تصوری کردن مال خودش را حفظ می کنند
بعداً معلوم شده مال غیرین بوده —

فقدان نداشت

اداره فضولی مال غیر محقق نمی شود

اگر مدیر فضولی، تصوری کردن مال حسن را حفظ
می کنند بعداً معلوم می شود مال حسن بوده
اداره فضولی مال غیر محقق می شود

غیر غیر است

* قانون سرت مدنی

ضارتی به دلی دارند

① هر کس عدا یا
در نتیجه یا ایاهی

تقصیر

مسئول جبران ضارت

اصل در صورت ایران

سرت مبتنی بر تقصیر

اگر سرت (مانند قرارداد) در نهادهای از محصور تقصیر کردن
ولی نمی کند

ماده اول به سرت مسئول جبران ضارت

ماده دوم به اگر سرت ندانست

از مال صغیر یا کمبختون جبران
ضارت می شود

سرت نه

اگر سرت در نهادهای از محصور تقصیر نکرده

از مال صغیر یا کمبختون جبران ضارت می شود

ماده ۱

ضارت دارد

از مال صغیر یا کمبختون

مصرفی

قاعده ← در ماده ۷

کمری بر جبران خسارت کنند

↓ جبران ضرر، باید به گونه ای انجام شود
که باعث عسر و دنگدسی جبران کننده زیان
نشود

اصل عدم

والدین صغیری، نگهداری او را در ساعات اداری به موجب قرارداد به مهدکودکی سپرده‌اند. در همین مدت، صغیر به دیگری خسارت وارد می‌سازد. کدام مورد در خصوص مسئولیت جبران خسارت، صحیح است؟

(۱) اصولاً والدین مسئول جبران خسارت هستند، مگر اینکه ثابت کنند تقصیری در تربیت طفل نکرده‌اند.

(۲) صغیر مسئول است و باید از مال او، جبران خسارت شود.

(۳) صغیر، مهدکودک و والدین، مسئولیت تضامنی دارند.

(۴) مهدکودک در هر حال، مسئول جبران خسارت است.

نگهداری

مالی که در رهن است

رهنایم رهن کنیم

جمع

خرج تعهدکنین رهن

ردافت رهن از رهن

اجاره رهن

ارز

کارمندان دولت به تهراری و سوسات راسه

اگر $\left\{ \begin{array}{l} \text{من انجام کار} \\ \text{بسی ضارت دارند} \end{array} \right.$ $\left\{ \begin{array}{l} \text{حقش برون از کار} \\ \text{قدرت من بدل بران ضارت} \end{array} \right.$

اگر ضارت مستند به عمل کارمند نبوده
به خاطر تنصیف سائل
اداره سازمان ..
شکل جریان ضارت

قاعده: کهرس ضارت زد باید جریان کنند

استثنا:

۱) اعمال حالیتی ✓

۲) حسب ضرورت + ✓

۳) برای تأمین منافع اجتماعی + ✓

۴) طبق قانون + ✓

باجمع شرایط

دولت

ملکف به

پرداخت ضارت

نسبت

نهادی ← مؤسسه عمومی غیردولتی

کدام مورد در خصوص مسئولیت مدنی دولت، صحیح است؟

- (۱) در اعمال حاکمیتی، دولت همیشه معاف از پرداخت خسارت است. ✗
- (۲) تمام مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی، از قلمرو شمول ماده ۱۱ قانون مسئولیت مدنی خارج هستند. ✗
- (۳) چنانچه خسارت ناشی از نقص تشکیلات دولت و تقصیر کارمند دولت باشد، مسئولیت آن دو اشتراکی است. ✓
- (۴) اصولاً در صورت تقصیر کارمند دولت، خسارت زیان دیده توسط دولت جبران نخواهد شد، اما در مورد خساراتی که صرفاً ناشی از اشتباه کارمند دولت است، خسارت زیان دیده توسط دولت جبران می شود. ✗

در تقصیر ناشی ← دولت می تواند به قاضی
مقصر مراجعه کنند.

در اشتباه ناشی ← دولت نمی تواند
به قاضی مراجعه کنند

تقصیر ← ضارت زیان دیده
اشتباه
قاضی

شخصی در جریان تحقیقات مقدماتی و دادرسی، به دلیل تقصیر قاضی بازداشت می شود، اما بعداً بی گناهی اش ثابت می شود و تبرئه می گردد. خسارت این شخص به چه نحو جبران می شود؟

- (۱) به دلیل حاکمیتی بودن عمل قضاوت و دادگستری، دولت و قاضی در این خصوص، مسئولیت مدنی ندارند و قاضی صرفاً مسئولیت انتظامی دارد. ✗
- (۲) خسارت زیان دیده توسط دولت و از محل صندوق خاصی جبران می شود، اما دولت پس از جبران خسارت می تواند به قاضی مقصر مراجعه کند. ✓
- (۳) خسارت زیان دیده توسط دولت و از محل صندوق خاصی جبران می شود و حق مراجعه به قاضی مقصر برای دولت وجود ندارد. ✗
- (۴) قاضی مقصر، شخصاً مسئول جبران خسارت است. ✗

ماده ۱۲ - فرض نقص

کارفرمایان سهم مالون کار

صن انجام وظیفه

شکل جریان ضارت دارد از نامه کارکنان

به بناس آن

تمام امتیاط امای به اوضاع احوال قفسه ایجاب ه نمود به عمل آورده

مکاتبات

اگر تمام امتیاط ها سرچوب را به عمل ها آورد

باز هم ضارت دارد

فرض نقص

کارفرما

زبان دیده

کارگر

ایجابات نقص نیاز است

ماده ۱۴ ← اصل در صورت ایران به صورت استثنائی

استثناء به انحصار ماده ۱۲، اگر مجتمعاً بهی فارت واردند
صورت آن ها تضامنی است
در برابر آن دیده

میان فردسان ← در صورت نحوه
به میزان مداخله
صورت نهایی

هرگاه چند کارگر مشمول ماده ۱۲ قانون مسئولیت مدنی، مجتمعاً خسارتی به دیگری وارد سازند، در توزیع
نهایی مسئولیت، کدام مورد صحیح است؟

(۱) کارگران، به تساوی مسئولیت دارند.

(۲) کارفرما و کارگران، متضامناً مسئول هستند.

(۳) مسئول نهایی جبران ضرر، در هر حال کارفرماست.

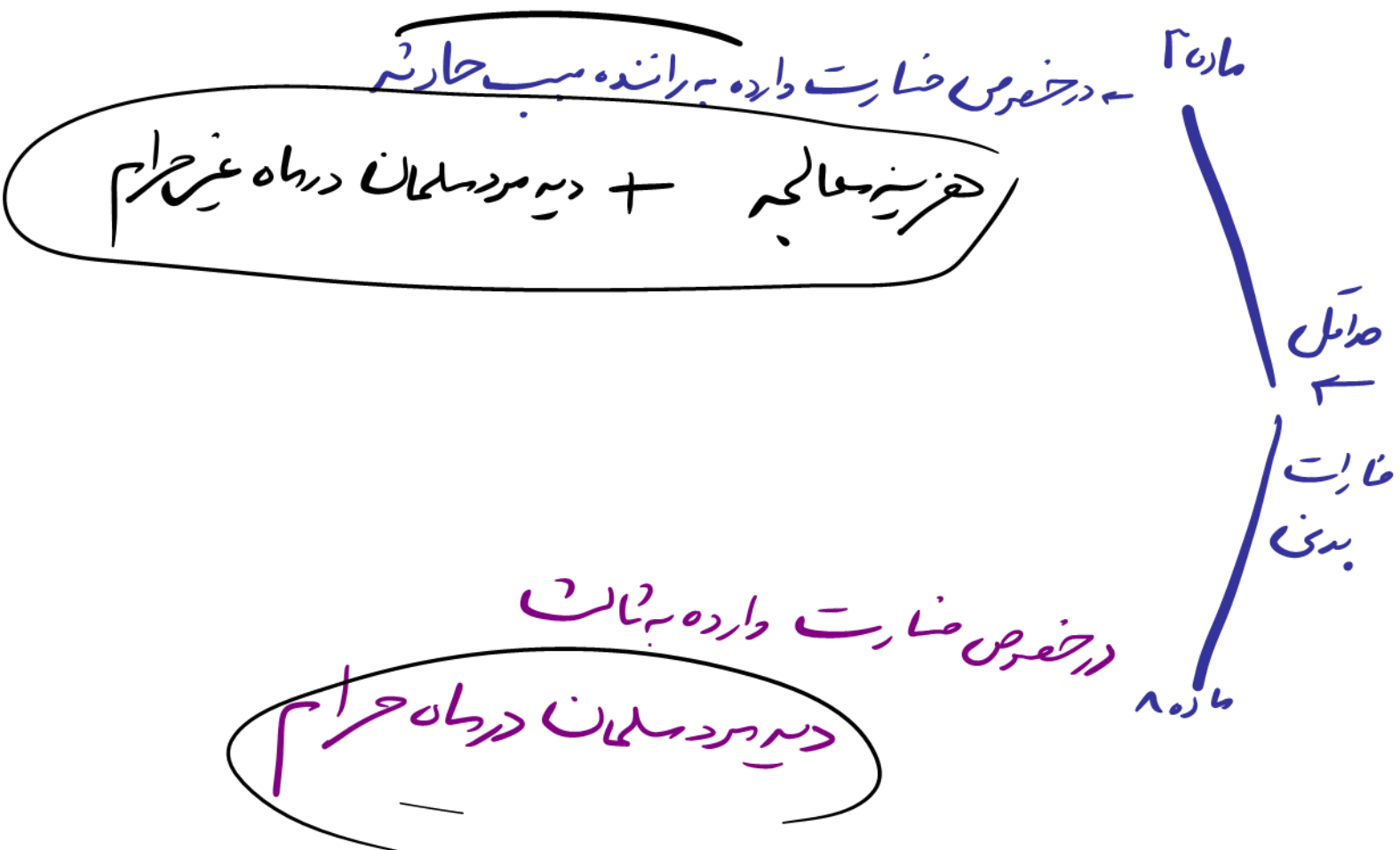
(۴) میزان مسئولیت آنان، با توجه به نحوه مداخله آنان تعیین می شود.

↓
میان فردسان



قانون بیمه اجباری

ثالث ہے کہری غیر از رانندہ سبب حادثہ
بیمہ گزار سے کسی مرضی بیمہ دہد بیمہ تحصیل کنند
بیمہ دہر سے ثروت های بیمہ



خسارت مالی سے صدائل ۵/۲٪ خسارت بدنی

در خصوص زبان دیدگان داخل وسیله نقلیه (سر نشین)

تلف
تلفات
۱۰۶

سقف تعلقات بدنی ~~طریقت~~ مجاز

بوی که بجمه می دهند به میان زبان دیدگان تسهیم می شود.

ما به التفات است به صندوق ثانی خارجات بدنی

ملک است به راسته مسبب حادثه رجوع کند
(بازیات کند)

صنعت و ازاد زر
اسل و طریقت
مجاز افاضه می شود

در خصوص زبان دیدگان خارج از وسیله نقلیه

سقف تعلقات بدنی ~~طریقت~~ ۱۰

بوی که بجمه می دهند به میان زبان دیدگان تسهیم

ما به التفات است را صندوق ثانی می دهند

یعنی تواند به راسته مسبب حادثه رجوع کنند.

ما در تارت بیمه اجباری دنبال معجزه نیستیم

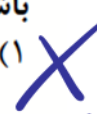
هدفت مانون

ضارت ، خصوصاً ضارت بدنی بدون جبران
بائی عائد،

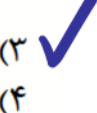
بیمه بدنی

صندوق تأمین بدنی

شخص «الف» که دارای بیمه نامه شخص ثالث است، در حین رانندگی، با شخص «ب» (عابر) تصادف می کند و عابر مصدوم می شود. به فرض اینکه راننده اتومبیل هیچ گونه تقصیری مرتکب نشده باشد و خسارات صد درصد ناشی از تقصیر عابر، به دلیل عدم رعایت مقررات مربوط به عبور از راه ها و محل های مخصوص باشد، در خصوص جبران خسارات عابر از طریق بیمه شخص ثالث، کدام مورد صحیح است؟

(۱) چون خسارات، ناشی از اقدام خود زیان دیده (عابر) است و دارنده اتومبیل مسئولیت مدنی ندارد، بیمه گر هم تکلیفی به پرداخت خسارت ندارد. 

(۲) بیمه گر تنها در صورتی مکلف به جبران خسارت است که دارنده اتومبیل بابت بیمه حوادث، حق بیمه جداگانه ای پرداخته باشد. 

(۳) بیمه گر مکلف است در حدود تعهدات خود، تمام خسارات زیان دیده (عابر) را جبران کند. 

(۴) به دلیل تقصیر زیان دیده (عابر)، وی از جبران بخشی از خسارت محروم می شود. 

