

الزامات خارج از قرارداد

مسئله‌ی آید کردن ما بدون این که قرارداد وجود داشته باشد.

به حکم قانون

انواع
مسئله

در صورت ایران

① مسئله مبتنی بر نقص

رابطه سبب + نقص

که فرقی نقص -
حل کار زیان - حمل شدن کار
بر دست ارباب نرفته

② مسئله محض (نوعی)

قابل استناد بودن

~~نقص +~~

انلاف به مسئله مصدق حمل و نقل در مانور تجارت

غیر قابل منع
+
غیر قابل رد پس بینی
فرو ماهره از پرداخت ضارت معاف می کند.

③ مسئله مطلق

~~قابل استناد بودن + نقص~~

عقب ← هیچ در از پرداخت ضارت معاف نمی کند به صی فرو ماهر

اصل درختِ ایران ہے سترِ مبینی برقص

ہر جا غیر از این پاسد ہے قانون داری زند

مدا در آفتاب ہے سترِ محض (نوی)

در عقب ہے سترِ مطلق

عقب : استیلا بر حق مالی غیر به نحو عدوان

بدون رضایت مالک

محبز قانون

غیر مالی نه
حصات، ملاقات

سلطاماری

سلطامعری نه عقب است
نه در علم عقب

اگر رضای به مال دارد شود
از باب تسبیب ضامن است

قاعدہ محمد: اصولاً ید از ارادت نسبت به مال غیر صحانی است.

صحانی (مستحب طلق)

ید ←

ید امانی مرادادی

ید امانی مانوی (سرعی)

امانی: قبول ملک یا اندک نسبت
مستحبی و نفی (مفتری)

موارد در حکم عصب ۳ عصب نیست ولی قواعد عصب حکم است.

① اثبات ید بر مال غیر بدون مجوز

شرع استیلا با اذن مالک برده بعداً بدون اذن اداره پیدا کرده

ید امانی مراداری: با مطالبه مالک و امتناع با امان رد

ید سود خانی

پِداپای

تایخ عندا جاره

انتضاد مدت

مطالبه ملک و امتناع با امکان رد

پِدی شود صفائی

نظر دیگر کائناتیان :

اگر مدت اجاره، منقعه شود و مالک مطالبه نکند

انگار مالک اذن دارد، مستأجر به تصرفات خود

ادامه دهد.

② مقبوض به عقد ناسد (باطل) از اول هم در حکم عقب
مُدَّعِی حَالِه نَفْسِی بَه مَالِک رد کرده
قبض شده

③ نقدی و نفیض امین - از تاریخ نقدی و نفیض بگویم در حکم عقب
بدستانی و سوز

④ انکار در عقد امانی - از تاریخ انکار در حکم عقب
(مالک مطالبه کرده)

⑤ هر کس مالی را من غیر حق دریافت کنند

چه بداند حقش نیست (عالم به عدم استحقاق)

چه نداند حقش نیست (جانل به عدم استحقاق)

۴ در حفرو عین مال ۵ رد عین
/ آتلف شده ۵ مل یا صیت بددد

۴ در حفرو مانع ۵ غامب باید اجرت المل بددد ۵
هم مانع حسنومات
هم مانع غیر حسنومات

سند غامب
در برابر مالک

۴ در حفرو صارت، نقص
غامب سند صارت، عیب، نقص
نقص جزئی
عیب
زمان تصرف است

اگر مال تلف نشده

↓ دلی نفعاً دسری به مال ممکن نیست

غاصب باید بدل حاصله بدهد.

(سئل یا قمت)

هر وقت غاصب مال را به مالک بدهد

مالک باید بدل حاصله را به غاصب برساند.

ایاری متعاقب در عقب (غامبان طری)

اینجا مال تن شده

۶۲

۵۵

۱۵

۶۲



در خصوص عیناً هر غایب نیست به / اما مال تلف شده منزل
نقاسنی دارد

مسئولیت غایبان
در برابر مالک

در خصوص منافع ← هر غایب منزل منافع زمان تصرف خود
و لاحقین (بعدی ما)

در خصوص ضارته، عیب نقص ← هر غایب منزل ضارته عیب، نقص

زمان تصرف خود و لاحقین

۱۲- کدامیک رافع مسئولیت غاصب در خصوص خسارات وارده به مال مغضوب است؟

- (۱) ورود خسارت در زمان تصرف سایر ایادی
- (۲) ورود خسارت به موجب قوه قاهره یا در زمان تصرف سایر ایادی
- (۳) ورود خسارت در زمان ایادی لاحق
- (۴) ورود خسارت در زمان ایادی سابقه

ضارت به زمان تصرف خود رسیدی ما

مسئله ما سرت ندارد.

عقدی که منحل شد

فسخ
اماله
انتساع

دیگر یعنی شود وصله پسند است

اسباب اخلال در یکدیگر راه ندارد

شخص خریدار بعد از فسخ معامله و ارسال اظهارنامه فسخ، همچنان به تصرفات خود در مال مورد معامله ادامه می دهد. این اقدام او، چه وضعیتی دارد؟

(۱) عدول از فسخ و موجب ابقای معامله است.

(۲) امضا و تأیید عملی معامله است و سبب ابقای معامله خواهد بود.

(۳) نوعی عقد جدید است.

(۴) تصرفات وی غاصبانه است.

اصولاً بیدار است به مال غیر
صحنه ای است

اگر مالک به نحوی از انحاء، حق خود را به دیگری انتقال دهد

صی کی از غاصب

اوری شود قائم مقام مالک

چنان حقی را دارد که مالک داشت

محمد اتومبیل متعلق به ثریا را که برای تعمیر در اختیار او بود، به مبلغ سیصد میلیون ریال به بهروز می فروشد و سپس اتومبیل در ید خریدار، بر اثر سیل تلف می شود. در صورت رد معامله، کدام مورد صحیح است؟

(۱) ثریا می تواند برای مطالبه قیمت اتومبیل، فقط به بهروز مراجعه کند. ✗

(۲) ✓ ثریا حق دارد قیمت اتومبیل را به نرخ روز، از محمد یا بهروز مطالبه کند.

(۳) با توجه به اینکه اتومبیل بر اثر سیل تلف شده است، ثریا فقط حق رجوع به محمد را دارد. ✗

(۴) با توجه به اینکه اتومبیل بدون تقصیر بهروز تلف شده است، ثریا فقط حق مطالبه سیصد میلیون ریال را از وی دارد. ✗

سوالی مطلق

معامله باطل

مالک به ثریا

محمد ← بهروز

براساس قانون مدنی، اگر مالک به نحوی از انحاء، حق خود را به یکی از غاصبان منتقل کند، کدام مورد در خصوص آن غاصب، صحیح است؟

(۱) در صورتی که انتقال مجانی باشد، حق رجوع به غاصبان دیگر را ندارد.

(۲) فقط می تواند به غاصبی رجوع کند که مال در ید او تلف شده است.

(۳) دارای همان حقی خواهد بود که مالک دارا بوده است.

(۴) فقط می تواند به یکی از لاحقین خود رجوع کند.

در خصوص عین بدل { هر غاصب که پرداخت کرد می تواند سب
به این ا پرداخت شده به غاصبان بعدی رجوع کند

اصولا
تا رسیدگی کسی به مال درید او تلف شده
ادری حق رجوع به کسی را ندارد اصولا استثناء
قاعده غرر

مترک

غاصبان

میان خودشان

در خصوص منافع { هر غاصب که پرداخت کرد می تواند به غاصبان بعدی
به میزان تصرف همان غاصب رجوع کند

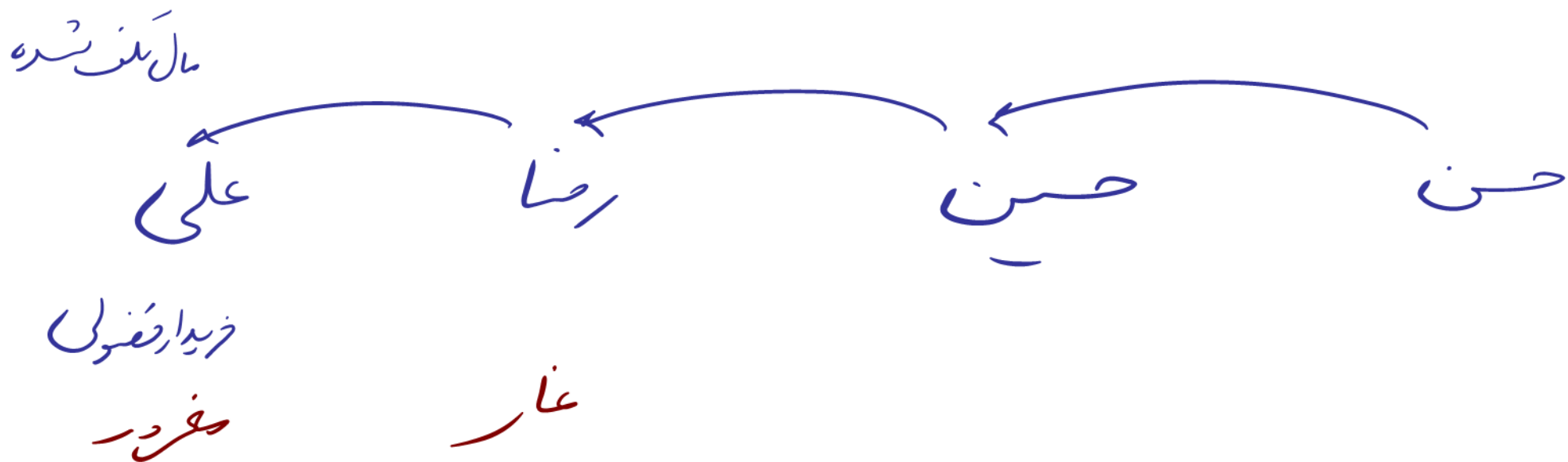
قاعده غرور

مغرور (زیر غورده)

غار زیر دنده

هم این است که مغرور جاسل باشد. علم و جیل غار هم نیست
مغرور، می تواند به غار عذرش مراجع کند.

غار می تواند به مغرور عذرش مراجع کند



مالک ضارست را از رضا گرفت

این جا چون رضا غار است نمی تواند به علی (مفرد در غار) برسد

ماله نلستو

مغزدر

غار

غاصب ۳

غاصب ۲

غاصب ۱

غاصب ۱

مغزدر

غار

ماله از غاصب ۲ نریت

غاصب ۳

~~غاصب ۳~~

ل

