

مانرن محاب از حق مؤلفان مصنفان رمزندان

شرط محاب از آثار رب نیست
ادین بار در این

ادی و سری

+ تا حلاج جای دنیا

صفتی - علام تجاری
من امرا

شرط محاب ہے تب است

اثری بر با حقاری آیا چند پدید آورنده

+

اثر مشترک

کار هر یک جدا گانه و ممتاز باشد

حق نامی از اثر مشترک - مشاع بین پدید آورندگان

کے مدت استفادہ از حقوق مادی کہ بہ موجب (مصلحت یا) ادراک

منتقل شد، - از تاریخ رسیدید آورنده

۵۰ سال

اگر از مشرب - از تاریخ رفت آفرینید آورنده

اگر { نہ درازت نہ در صحت } - بہ مدت ۵۰ سال در اختیار حاکم اسلامی
 بہ منظور استفادہ عمومی ~~مسکوتہ~~

✓ در خصوص حقوق مادی پدیدآورنده اثر ادبی و هنری، کدام مورد صحیح است؟

✓ (۱) پدیدآورنده می تواند حقوق مادی اثر را بدون ذکر مدت، به دیگری واگذار کند.

✗ (۲) منتقل الیه حق مادی پدیدآورنده، می تواند تا ۵۰ سال پس از واگذاری، از این حق استفاده کند.

✗ (۳) چنانچه پدیدآورنده ورثه ای نداشته باشد، استفاده از حقوق مادی پدیدآورنده در اختیار عموم قرار می گیرد.

✗ (۴) چنانچه حقوق مادی پدیدآورنده متعلق به شخص حقوقی باشد، این حقوق از تاریخ نشر یا عرضه، به مدت

۵۰ سال مورد حمایت خواهد بود.

هر جا اثر سال دایم ۳۰ سال

عمر از مصائب رات ۵۰ سال

ماده ۱۳ → حدت مادی اثری که در نتیجه سفارش

تا ۳۰ سال از تاریخ پدید آمدن اثر

متعلق به سفارش دهنده

نظامت بر مابال توانی

ماہ ۱۸ ہے جنبہ معنوی حق پدید آوے گا

لے سرور زمان ندارد

بلی سے

حق اس حق ماری بہ پیری منتقل شدہ جائے گا

مربوط بہ تحقیق پدید آوے گا ہے حق ریش دان

اگر اثر مطلق بہ شخص حقیقی
حق ماری تا آخر عمر
بلی من

حق معنوی تا آخر دنیا

اگر اثر مطلق بہ شخص معنوی

حق ماری تا ۲۰ سال مطلق بہ شخص معنوی

قانون بیس فروش ساختمان

«الف»، آپارتمانی را از «ب» پیش خرید می کند و قرارداد پیش فروش، برابر قانون پیش فروش ساختمان تنظیم می شود. در قرارداد، شرط می شود چنانچه تا دو سال پس از انعقاد قرارداد، آپارتمان تکمیل نگردد و تحویل داده نشود، پیش خریدار حق فسخ قرارداد پیش فروش را دارد. چنانچه پیش خریدار مبادرت به فسخ قرارداد کند و بین طرفین مصالحه ای صورت نگرفته باشد، پیش خریدار مستحق دریافت چه خساراتی است؟

(۱) مبالغ پرداخت شده و خسارت، مطابق شاخص تورم سالیانه اعلام شده توسط بانک مرکزی -

(۲) تمام مبالغ پرداخت شده به پیش فروشنده براساس قیمت روز بنا و سایر خسارات قانونی

(۳) تنها مبلغ پرداخت شده، بدون دریافت هیچ خسارت قانونی دیگری

(۴) قیمت روز بنا فقط

ماده ۲ ← بیس فروش باید بلندرسی

بیس فروخته - مستحق نفع

نمی شود

هم قابل نیست

والا ← بیس خریدار - حامل حمایه ساز قانون بیس فروش

قراردادی با هر عنوان به صی صلی

که مالک زمین مستند شود به طرف صلی

ساختمان سازد و گویا در حد

مسأله - { اراضی موقوفه
به موجب سند رسمی
ارضی در تصرف
حق صفت داده باشد

امضا و مژده برداشت به در قرارداد بقرع شود.

حدانک ۱٪ پای سند رسمی انتقال قطعی

بیشتر بدان توافق کرد - کمر نه

بیشتری توان توافق کرد
بمتره

ماده ۶ - ربه السلام تأخر

نمت های اختصاصی - معادل اجرت المثل نمت سایر اختصاصی

سند انتقال قطعی - روزانه یک هزارم مبلغ مراد داد.

شخص «الف»، آپارتمانی را از شخص «ب» پیش خرید می کند و با توافق طرفین، خسارت تأخیر در تحویل آپارتمان، روزانه مبلغ ۴ میلیون ریال تعیین می شود. چنانچه مواد مندرج در ماده ۲ قانون پیش فروش ساختمان در قرارداد رسمی پیش فروش تصریح شده باشد، در صورت تأخیر شخص «ب» در تحویل آپارتمان، شخص «الف» مستحق چه میزان خسارت است؟

- ۱) چهار میلیون ریال، مگر اینکه این مبلغ از اجرت المثل آپارتمان بیشتر باشد. ✓
۲) چهار میلیون ریال، مگر اینکه اجرت المثل آپارتمان بیشتر باشد. ✓
۳) در هر حال، به میزان اجرت المثل آپارتمان. ✗
۴) در هر حال، چهار میلیون ریال. ✗

در تمام متره

در تمام بیشتر

تا اِزه سَوی - سِج کلام حق منع ندارند

بول تفادت سراز را باید با هم صاحب کنند به بیت قرارداد

بیش از اِزه سَوی - فقط بیش خریدار حق منع دارد.

تنها جایی که می‌دهیم سراز نیست روز (امتلات سراز)

سوی بیش از اِزه مدا در زاداد ۱۰۰ متر

کمتر در آمده بول ۳۰ متر بزرگتر شده ۴۰ متر در آمده ۷۰ متر در آمده

اما اثر بیشتر در آمده

مدا ۱۰۰ متر بول ۲۰ متر اضافی

۱۳۰ متر راجه بیت قرارداد درسد

اگر آپارتمانی به شرط داشتن ۱۰۰ مترمربع، پیش خرید شود و بعد از تکمیل معلوم شود که مساحت آن ۱۰۳ متر بوده است، تکلیف چیست؟

(۱) فروشنده می تواند به استناد خيار تخلف از شرط صفت، معامله را فسخ کند.

(۲) هیچ یک از طرفین، حق فسخ ندارند.

(۳) در صورت عدم فسخ قرارداد توسط فروشنده یا خریدار، خریدار باید مابه التفاوت را بپردازد.

(۴) هر یک از طرفین می توانند به استناد خيار تخلف از شرط، معامله را فسخ کنند.

سری کا ۵

بیش خریدار اسام را پرداخت نمی کند

بیش فروشنده می رود دفترخانه تنظیم کننده سند

دفترخانه ثبت لا رور احاطاری سند به بیش خریدار

محل دفترخانه بیا سطا بدو

سند باه محلات می رسد

ندار — حق فسخ برای بیش فروشنده

در حقوق ایران، در چه مواردی امکان تغییر وجه التزام وجود دارد؟
(۱) قراردادهای مربوط به خرید و فروش خودرو، چنانچه وجه التزام نامتعادل باشد.

(۲) قراردادهای مربوط به پیش فروش ساختمان

(۳) کلیه موارد مربوط به حقوق مصرف کننده

(۴) در هیچ موردی، این امکان وجود ندارد.

بیشتر مواردی که در این سؤال ذکر شده است، در صورت عدم پرداخت به موقع اقساط قرارداد پیش فروش توسط پیش خریدار، پیش فروشنده چه حقی دارد؟

با این فرض که قرارداد طرفین تابع قانون پیش فروش ساختمان است، در صورت عدم پرداخت به موقع اقساط قرارداد پیش فروش توسط پیش خریدار، پیش فروشنده چه حقی دارد؟

(۱) چنانچه پیش خریدار ظرف یک ماه پس از ابلاغ اخطار دفترخانه نسبت به پرداخت بها اقدام نکند، پیش فروشنده حق فسخ قرارداد را دارد.

(۲) پیش فروشنده باید ابتدا دعوای الزام به پرداخت بهای قرارداد را مطرح کند و در صورت عدم امکان الزام، پیش فروشنده حق فسخ دارد.

(۳) پیش فروشنده یک ماه پس از تاریخ سررسید دین و عدم پرداخت بها در مدت یادشده، حق فسخ قرارداد را دارد.

(۴) پیش فروشنده به محض عدم پرداخت بها، حق فسخ قرارداد پیش فروش یا الزام خریدار به ادای دین را دارد.

در صورتی که بار ضایع عام پیش خریدار

و اندازی

استال به غیر

بیشتر مواردی که در این سؤال ذکر شده است، در صورتی که بار ضایع عام پیش خریدار

و اندازند و خود را متحمل

انجام تعهدات (مثل سطر دار)

بیس خریدار معذات را انجام داده

مدت منتفی شده - هنوز کار تمام نشده

مهندس ناظر - کمتر از ۱۰ کار باقی مانده

بیس خریدار - با ممول تکمیل

۱- صورت دهنی - پرداخت کنند

و سداشغال صلی به نام خود بزنند.

اجباری

دلوری

صل اقتدات در قانون بیس فردی

یک داور بیس فرد شده

یک داور بیس خریدار

یک داور مرضی الطریقی - توافق نکردند - رتی دادگری

کهرستان

یعنی دارند

به سبب ناندن الزام هیچ معاملات احوال غیر منقول

قدف شده

حق شفعه

مال غیر متقول

قابل تقسیم زمین

شاع بنی انقریوس

بشیر - هم خود را به عقد بیع منتقل نمایند به ملک

شیرین دید حق دارد - معادل کن را به شری بدید و هم زوجه

را عتق کند

حق شفعه

اخذ به شفعه

اخذ به شفعه - ایقاع عینی

شفع باید معادل کن را بدید و حصه صبی را عتق کند

که کل حصه صبی را می تواند

تصف

بول ندای - بی خیال حق شفعه شو

«الف» و «ب»، در یک قطعه زمین شریک هستند. «ب» سهم خود را به «ج» می‌فروشد. «الف» قبل از اینکه
اخذ به شفعه کند، سهم خود را به «د» می‌فروشد. کدام مورد صحیح است؟
(۱) حق شفعه برای «ج» وجود دارد. ✓

(۲) حق شفعه به قائم مقامی به «د» منتقل می‌شود. ✗

(۳) در صورتی که بیع میان «الف» و «د» اقاله شود، «الف» حق شفعه دارد. ✗

(۴) در صورتی که در معامله میان «الف» و «د» به انتقال شفعه تصریح شود، «د» حق شفعه دارد. ✗

ان
ان
ج
—
—
—

در زمان عبد بن سعید عجم است تعداد شرکاء ۲ نفر

باشد.

حق شفعه ایجاد می‌شود

حق شفعه هم ضرر را ببرد و بعد بر علی

حق شفعه

↓
الان شرکاء
حق
علی

حق بشفه به ارباب دارد

از باب تمام ستای هر رسد

له حق به خود هر رسد

در ارباب باید است به تمام حصه میوه ، افذه بشفه کند

له ارباب می تواند افذه بشفه کند به بقیه در ارباب
چون آن عا را کند

در ارباب معادل بمن را از جیب خردشان می دست نه سرکه

مالی که افذه بشفه رسد داخل در احوال خردشان
هر سود نه سرکه

بہلم (فضول) ہے کہم حسن را ی زرد ب رضا

حسن حسن

حسنی اخذ بہ سنی کنند ہ معاملہ حسن را ی زرد ب رضا

حسنی ہ معاملہ فضولی را زرد می کند

کے الفاظ را
↓

حسنی پورنی را از رضا

سیا و سیر.

دیر ستری مالک نسبت
(مفعول)

درینه

نسبه

اخذ به شفعه

معاملات در ستری

عقد بیع

معاملات قبل از اخذ به شفعه باطل و ستر

شفعه اخذ به شفعه ستر

معاملات بعد از اخذ به شفعه توسط ستری
فرضی و غیر فانی

۱۸- یک برادر و یک خواهر، مال غیر منقول قابل تقسیمی را بر اساس نسبت تعیین شده در قانون، از پدر متوفی خود ارث برده‌اند. خواهر، سهم خود را به همسر خود می‌فروشد و همسر او نیز مورد معامله را به پسر خود صلح می‌کند و بلافاصله برادر، بدون اطلاع و علم به صلح، نسبت به اعمال حق شفعه در خصوص بیع خواهر و شوهر خواهر خود اقدام می‌نماید. در اینصورت اخذ به شفعه چه وضعیتی دارد؟

(۱) با توجه به اینکه قبل از اخذ به شفعه، مورد معامله با عقد صلح به دیگری منتقل شده است، دیگر امکان اعمال حق شفعه وجود ندارد.

(۲) اخذ به شفعه معتبر نیست زیرا در خصوص اموال موروثی نمی‌توان اخذ به شفعه نمود.

(۳) وقتی حق شفعه اعمال می‌شود، معاملاتی که پس از عقد و قبل از اخذ به شفعه انجام می‌شود، نمی‌تواند مانع صحت و اعتبار اخذ به شفعه شود.

(۴) با توجه به اینکه اخذ به شفعه مخصوص بیع است و نه صلح؛ در نتیجه در ما نحن فیه، اخذ به شفعه صحیح نیست.

با اخذ به شفعه - معامله صلح باطل

برادر

خواهر - هم خود را می‌فروشد به شوهر - مورد صلح را صلح کردند

شَرِبَ بِوَنَا وَ مَسَرَى شَا اَنَامَه نَتَد

اُرْعَدَ بِعِزِّ عَدَدِ سَع

حَقَّ تَعْنَهُ سِرْجَانَسْ

حَقَّ تَعْنَهُ اِيَا دَنَد
بِلَرِ شَرِبَ دَرِ شَر

اُرْعَدَ بِعِزِّ مَنَعِ نُوْد ← حَقَّ تَعْنَهُ اِنَلِ رَسُوْد

(مَلِ اَز اَفْزَدِ بِتَعْنَهُ)

بِاِمَارَاتِ مَعْل (عَبْنِ دَلِ سِ بِ شَرَطِ فَاِزِ مَعْل)

حَقَّ تَعْنَهُ اِنَلِ رَسُوْد

اُرْعَدَ بِعِزِّ نَعِ نُوْد

(رَبَلِ اَز اَفْزَدِ بِتَعْنَهُ)

بِاِمَارَاتِ مَعْل ← فَاِزِ نَاصِرِ عِن

↓ حَقَّ تَعْنَهُ سِرْجَانَسْ

اوصاف ہے آثارِ حقّی دارد

۱۔ اناستگاه

۲۔ جنب (برد زن)

۳۔ مجرد یا مشاغل

۴۔ ثابت

احوالِ شعیفہ

۵۔ اوصافِ غیرِ مای کہ در سطحِ بالِ شعیف

۶۔ قابلِ تقدم ہے پولِ شعیف

کاری بہ نفل و مقامِ انجاسی او ندارد

از دیاج، طلاق، نسخِ کج، انشاحِ کج، ارتِ دیک

قانون حاکم بر احوال تحفیه

ایرانیان - هر جای دنیا - تابع قانون ایران ماده ۹۰

خارجی های مقیم ایران - تابع قانون دت ضدشان ماده ۷۵

ایرانیان غیر شیعه
مسلمان غیر شیعه
اسلام
مذهب محکم
اصل است
زیدی ها
غیر مسلمان (کسی سیمی زرتشتی) - تابع مذهب خودشان
بقیه ایرانیان غیر شیعه - تابع قانون ایران
بودایی

۹۵۹ - هیچ کس نمی تواند به طور کلی
عمام
یا
از مذهب خود
حق تمتع
اجزای
صرف می

تبصره ماده ۴ - تائید محاکم از خانواده

تعمیمات مراجع عالی انتظامی و قضایی
اسد صبی
اموال و حقوق

نکاح، طلاق - معسر

شرایط محاکم قضایی بدون رعایت شریکات تصدیق و اجرای شود

قانون اجرای احکام مدنی

شرایط اجرای حکم دادگاه خارجی در ایران

— یکی از شرایط — افتتاح به دادگاه ایران نداده اند

طلاق

دادگاه سوئیس به درخواست زن و شوهر زرتشتی ایرانی مقیم آن کشور که در عین حال تابعیت سوئیسی هم دارند، حکم طلاق صادر می‌کند و طلاق با رعایت مقررات و موازین دین زرتشتی و قوانین سوئیس ثبت می‌شود. در خصوص اعتبار و اجرای این حکم از لحاظ قوانین ایران، کدام مورد صحیح است؟

(۱) حکم طلاق، نیازمند بررسی و تنفیذ توسط مراجع عالی زرتشتی و دادگاه صلاحیت‌دار ایرانی است.

(۲) حکم طلاق صادره، نیازمند بررسی و تنفیذ توسط دادگاه صلاحیت‌دار ایرانی است.

(۳) حکم طلاق، نیازمند بررسی و تنفیذ توسط مراجع عالی زرتشتی است.

(۴) حکم طلاق، در ایران اعتبار دارد و قابل اجرا است.

قانون ادرسی

آپ ادری هستند که درگاه ملکن اند سب بهان
رسیدی نند و نصیم انخار کنند
اندام نند

بدون این سر رسیدی

موقف بر دعوای امتداد

واما به دعا پاسد.

رسیدی به ادرسی
دارگاه عمومی
دارگاه خانواده
دارگاه صلح

ماده ۲۰ - اقدام و دفاتر دادستان در ادرسی

لے قسط مواردی کہ قانون تصریح کردہ

اول مرتبہ کدوم دارگاه صلح

ماده ۲۱

دادسرای کنساردسی دارگاه صلح

کند دارگاه تمّ یقین کرد

که از این به بعد همه امور تمیّت محلّ غلیم

یقین تمّ جدید . . .

با امن دارگاه

زائر و صرّ

ولی اگر بعد از یقین تمّ، اما نگاه مانوی مجبور تغییر نند

داد سرا دارگاه، محلّ امانت جدید صالح است

قانونِ عالم براسرچی سے قانونِ اندرچی طرفتِ ان سررسدہ

درماری ارجاع دادہ بہ آئینِ دادرسی مدنی

امداد درصلاحت نیابت قضای

صلب براعد

ابداع

نظم ملہ رسیدی

صرت ردوس

دادرسا فوری (درسرورت)

انتخاب کارشناس

درآئینِ دادرسی مدنی

اصل عنونتِ کفیلِ دلیل توسطِ دادگاہ برای طرین

کفیلِ دلیل نہ

کدائی برای توفیقِ طلبہ

دراسرچی سے ضرورتِ کفیلِ دلیل دراسرچی

دادگاہ باید راساً سے حتیٰ اگر تعاضلی نہ دہا پاسد

کہ بہ عللارہ۔ در تمام مواقع، باید دلائلی کہ مورد استناد واقع
رسود قبل غاید

در آیین دادگاه مدنی به قاعده مزایع دادرس

در امری است به هرگاه دادرس / رأساً یا باندظرین به استیفاء تصمیم می برد

تصمیم قابل ردیفی نیست
مگر بدین نظر
و باندظر رأساً اصلاح کنند

در خصوص تصمیم دادگاه به مفهوم اخص در امور حسبی که معمولاً به صورت قرار صادر می شود، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) اگر دادگاه فقط رأساً به خطای تصمیم خود پی برد، توسط دادگاه صادرکننده قابل تغییر است. ✗
- (۲) در هر حال، چنانچه دادگاه به خطای تصمیم خود پی برد، توسط دادگاه صادرکننده قابل تغییر است. ✗
- (۳) اگر دادگاه فقط با تذکر، به خطای تصمیم خود پی برد و تصمیم قابل پژوهش (تجدیدنظر) نباشد، توسط دادگاه صادرکننده قابل تغییر است. ✗
- (۴) اگر دادگاه رأساً یا با تذکر، به خطای تصمیم خود پی برد و تصمیم قابل پژوهش (تجدیدنظر) نباشد، توسط دادگاه صادرکننده قابل تغییر است. ✓

در این دادرسی مدنی

که کذب و نظر ضامی از تعلیمی دارد اصرار دارد

ماه ۲۵ اصراری

از تعلیمی ندارد.

کذب و نظر ضامی در اصراری، موجب تقوی اجرا نیست

مگر درگاه کذب و نظر - قرار تأخیر اجرا صادر کنند.

اعراض ثالث

در همان درگاه صادر کنند، رسیدگی و شود

سبب اعراض ثالث - حکم صادر کرد

صورت دهد تا اند تا علی کذب و نظر یا فرجام باشد

ماده ۱۵ ارجحی

می‌توانند تصفاً در دادگاه حاضر شوند

اشخاص ذی‌نسبت یا غایبه می‌نهند (صیغه کلی دادرسی چه غریب

کسی را به استیفاء در محضر خود برده

نزد دادرسی محرز باشد

خود نوشت عتاً به خطابوی دارایی تابع روزانه سال
به خطابوی

امضاء

رسمی - در دفترخانه

سری - به خطابوی یا دیگری

امضاء صوری تابع دارد

خود صوری هر دو در دادگاه است

غیر از این ۲۳ - صتا تا عاری

↓
رَبِّ اَرْمَنِ دَم
مرد در نه به صحت آن ابرکتند

صتا - کلید داره

↓
حَسْبِ نَابِلِ رَجُوعِ

رجع جوده یعنی توان رجوع را الساطا کرت

موصی - تا تم به معنی موصی

وصی
انواع
عقد

وصی نام عقدی را دیدید - آن وصی عقد است

وصی به وقف - عقد
انواع
وصی به ابراء
والا - آن وصی انواع -
وصی به مصالح علمه
انواع

وصی تعللی
له عقد است
له قَبُولی مؤلفه

بعد از فوت موصی مجم است

قبول در رد
موصی له

اعضا نظر زرد رنگ (قبل از فوت موصی)
ارزشی ندارد - یک مقدار کم برای قبول به بعد از فوت
قبولی جدید نیاز نیست

بعد از فوت وصی ہے وصی له قبول کنند

تا قبل از قبضے ہو کر نہ ہو سکیں

اگر وصی له رد کنند ہے وصیت باطل

دیگر کسی کو قبول نہ کر سکیں