

امرار - در دادگاه آتی / سناعی ہے تاغنی ملک است
در صورت مجلس بزرگ

خارج از دادگاه آتی / سناعی / سناعی

سناعی - با ادله مانند شهادت سُدور
یا امارات دلیلم یا صدا قابل اثبات
است
ارزش امرار ندارد. ارزش اثباتی آن به اندازه ایزاری است
که برای دادگاه ثابت شد.

از دلیل پذیرفته نیست و باطل است *

ناطع - امرار به عود خواسته

مَدَمای - امرار به امر جانبی و مَدَمای دعا

از دلیل پذیرفته نیست و نیاز به تصریح در وکالت نامه ندارد

اتراردلی قهری علی مولی علیہ
در صیغه و طایفه است - مدا اترارند خانه را فروخته ام
در صیغه و طایفه نیست
مدا اترارند مولی علیہ سیرت ماسبین فدا احسان
 نمی پذیریم

ولی قهری - پدر - جد پدری

ولی خاص پدر، جد پدری، و می و مهربان از سوی هر یک
 از ایشان

در موارد زیر شخص باید به دستور دادگاه مدارا ارائه دهد

① اگر یکی از طرفین اعتراف کند به وجود دینی نزد خود

+ طرف مقابل به آن مندر استناد خود

باید مدارا ارائه دهد - اگر نیامد می تواند اماره علی لوثقی شود.

② اگر کسی از طرفین تاجر باشد و طرف دیگر به دفاتر اوستاد کند
تاجر باید دفاتر خود را ارائه کند

و اگر کنند می تواند $\frac{\text{اماره}}{\text{خزانه}}$ علیه تاجر تلقی شود

سببه به نظر قاضی

تاجر تلف یا عدم دسترسی به دفاتر را ثابت کند
تاجر کسبه جزء باشد (تکلیف به داشتن دفاتر ندارند)
۱. اسال از نگهداری دفاتر سببی شود

ارزش انبای
دلیل اقرارنامه‌هاست سند می‌سازند

اماره - مانوی
(قرینه) / قضای

اصل

ماره ۲۱۲

له ادارات مندرج در پاره ۲۱۲

ملک به ارسال سند سند می‌آوردن طلبت دعوا باشد

والا کسی که شکی عدم ارائه سند موضوع است

در ضمن دادگاه به با اقرار ملک به انفصال ۶ ماه تا ارسال ملک

مراجعه به
صالح‌القول
مناجات دایه باشد
تظلم عمومی

بہ دارگاہ ہو کہوید با ترفع لازم

دارگاہ با ترفع ^{موانعت} لازم نیست

دارگاہ نہ ہے با ترفع ضرور.
ہر انہی نہیں

تکلف بہ اصالت سند

انکار - تردید ہے تکذیب انتساب خطا، محرم، امضاء و ارادت
سند عاری
بہ خود یا دوسری
انکار تردید

اگر دلیل بخامد امضای مول خود را تکذیب کند ہے انکار صحت ہو
حملت ہے فی الامکان تا ملہ اول

اصل سند باید در حمان طلبہ ارانہ شود .

در انکار تردد سے بار اثبات امالت سند
بہ عہدہ ارانہ دمنہ

اگر انکار تردد صورت سود و امالت سند اثبات شود
از عداد دلائل خارج ہوو و بہ ارانہ کتنہ کوئل ہوو

ادعای جعل سے ادعای ساقطی برون تمام یا مستی از سند .

محلت سے صی الامکان تاملہ اول
سبب بہ بند عاری
امکان پذیر است
سبب بہ بند رسمی

اصل سند باید ظرف ارانہ شود .

بار اثبات جعل بامدعی جعل

اگر جعلی بودن سند ثابت شود.

هر دو با هم

+
در دعوی اصلی، حکم صادر شده باشد
(قرار نه)

دادگاه در حکم صادره

نسبت به سند محجوب

هم تعین تکلیف می کنند

تفسیر

اصلاح کلماتی در سند.

ابطال

یا
عدم رد سند

تطبیق ← مقابله سند با اثار مسلم الصدر

مذرسی

↓ اساس تطبیق ←

یا
مذعاری که قبلاً ارائه شده

و نسبت به آن توفیق نشده

* اگر قبلاً نسبت به ندعای تعرض شده (انکار، تردید، ادعای جعل)

وامالت مذاواز شده

مضرات به خط، بحر، اجزاء اذانت

به عنوان اساس تطبیق قابل استفاده است

ند

مذرجات به صفارند به قابل استفاده است.

تقدم رتأف دنایات نسبت به ند

انکار + ادعای جعل به دادگاه فقط به ادعای جعل رسیدگی می کنند

اگر دناغ ماضی + دناغ کسلی
دناغ در برابر مذرجات
انکار، تردید، ادعای جعل
خیزان به فقط دناغ ماضی
بررسی می شود

* اگر ابتدا دناغ ماضی بعد دناغ کسلی - فقط دناغ ماضی
بررسی می شود.

* اگر ابتدا دناغ کسلی بعد دناغ ماضی - فقط دناغ کسلی
بررسی می کنند.
هر کدام زودتر بودا - بررسی می شود.

دفاع شکلی دماهوری نسبت به سند قابل جمع نیست

مگر نسبت به ایست مختلف از سند

معاینه محل و تحقیق علمی و کارشناسی قرارهای اعداری

آیا
یا
تامنی
به درخواست کی از طرفین

اطلاعات حاصله به اماره قضایی

از معاینه محل و کسب علمی
کارشناسی

هزینه ۸

تامنی به درخواست کمی از طرفین - هزینه بر عهده متقاضی
قرار اصدار کرد

اگر ندمت از عداد دلائل خارج شود

مرحله بدوی - بر عهده خوانعان

اگر ندمت + و قاضی بدون اجرای قرار نتواند دارد
ماسب شود - قرار ابطال دادخواست

* اگر قاضی رأساً اصدار کرد

مرحله تجدیدنظر - بر عهده تجدیدنظر خواه

اگر ندمت - تجدیدنظر خواهی متوقف می شود

و رأی بدوی اجرای شود - هر زمان دار

رسیدی به تجدیدنظر ادا می باید

مرحله دافعالی

بر عهده دافعال مگر دادگاه در دافعالی

مردم شود برای بررسی ادعای خوانعان بدوی

حقین خرابی لازم بوجه - هزینه بر عهده خوانعان بدوی

اگر ندمت - رأی بدوی نقض و قرار ابطال دادخواست بدوی

گفته است: اگر یکی از طرفین یکی از این کارها را در خواست کنند

تامنی ملکی به صمد نیست

اما اگر متوجه در دعا بماند صادر می کنند

حق الزحمه کارشناس

دستور داری علی الحساب که تامنی برای صمد در کارشناسی تعیین
می کنند.

اخطاری دهند که به هر چه هزینه بر عهده اوست

اگر طرف لاریز به ندهد (خرج از ادله، ابطال دادخواست
قرار توقف داری)

دستور داری به باز هم با تامنی سقف
تقریر
(بعد از ارائه نظر کارشناسی)

دستورهای به تفصیل شد

(لارز)

↓
اختطاری رسم به کسی که باید بداند

(مومن کارشناس به کارشی را انجام داده)

↓
ندارد دارگاه در همان پرورنده

از احوال او دستور کارشناس را وصول می کنند

کارشناس برای دریافت دستور حق حبس ندارد

محلت پرداخت دستور لارز از ابداع

در کارشناسی ۲ مورد داریم به محلت ریست نظر کارشناس داعراضی

لارز از منابع ابداعی

محلت ارائه نظر توسط کارشناس به بطریق
نظر قاضی

به درمناست کارشناس در موافقت قاضی یک بار قابل تعدید

تعدید محلت به کارشناس در موافقت ابداعی ها شود

اگر علت تمام شود کارشناس نظر خود را بنویسد

کارشناس اول
نظر را بنویسد
↓
مابقی

اگر قبل از انتخاب کارشناس دوم
یا
قبل از اظهار به کارشناس دوم *

اگر دادگاه هنوز کارشناس انتخاب نکرده
یا
کارشناس انتخاب کرده ولی امدای انجام نشده

تا قبل از اتمام کارشناس
منتصف دادگاه

↓
طریق را بنویسد کارشناس رضی العراض
انتخاب کند

↓
کارشناس مدعی باشد یا نباشد.

اگر کارشناس اظهار نظر نکند
— اور رابطہ نہیں

موضوع را بہ کارشناس
دیں ارجاع ہر دم۔

اگر طریقہ کارشناسی نیاز بہ توضیح و تکیل داتہ باشد۔
مہم ہوا ہے حاضر شود۔ طلب ہا شود۔

* اگر طریقہ کارشناسی — علی رغم توضیحات

نامی باشد



دادگاه راز تکیل طریقہ کارشناسی

تقریباً تکیل کند۔

همان کارشناسی

یا

صادر می کنند

کارشناسی دیگر

در صورت فسخ کدام یک از قرارهای زیر در دادگاه تجدیدنظر استان، همان دادگاه تجدیدنظر ملزم به رسیدگی ماهیتی می باشد؟

- (۱) قرار رد دادخواست ورود شخص ثالث، قرار رد دادخواست جلب شخص ثالث ✓
- (۲) قرار عدم استماع دعوا، قرار عدم اهلیت خوانده ✗
- (۳) قرار ابطال دادخواست تجدیدنظر، قرار رد دعوا ✗
- (۴) کلیه قرارهای دادگاه بدوی ✗

در مرحله اجرای حکم قطعی محکومیت به پرداخت وجه و عدم امکان استیفای محکوم به، در کدام صورت محکوم علیه حبس نمی شود؟

لیست ابراز می کند

- (۱) ظرف ۳۰ روز از تاریخ ابلاغ اجراییه، دادخواست اعسار بدهد. ✓
- (۲) ظرف ۳۰ روز از تاریخ ابلاغ اجراییه، کفیل یا وثیقه معرفی کند.
- (۳) ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ حکم قطعی، دادخواست اعسار بدهد.
- (۴) در هر صورت، به تقاضای محکوم له حبس می شود. ✗

چنانچه نسبت به سند عادی انکار یا تردید شود، در خصوص رسیدگی دادگاه به اصالت سند، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) در صورتی دادگاه به اصالت سند باید رسیدگی کند که ابرازکننده سند آن را استرداد نکند و سند مؤثر در دعوی بوده و موضوع سند نیز وجه نقد باشد. ✗
- (۲) در صورتی که ابرازکننده، سند را استرداد نکند و سند مؤثر در دعوی باشد، دادگاه به اصالت سند رسیدگی می کند. ✓
- (۳) کافی است که ابرازکننده سند، آن را استرداد نکند تا دادگاه مکلف به رسیدگی به اصالت سند باشد. ✗
- (۴) کافی است که سند مؤثر در دعوی باشد تا دادگاه به اصالت آن رسیدگی کند. ✗

موضوع دستور موقت نباید با اصل مزاحمتی باشد.

- دستور موقتی از دادگاه نخستین، در دعوی الزام به تنظیم سند رسمی ملکی صادر و اجرا می شود. در خصوص شکایت نسبت به دستور موقت، کدام مورد صحیح است؟

(۱) چون در دعوی مزبور، پذیرش درخواست دستور موقت و صدور آن خلاف قانون است، طرح شکایت پیش نمی آید.

(۲) فقط چنانچه رئیس حوزه قضایی آن را تأیید کرده باشد، قابل تجدیدنظر و فرجام نیست.

(۳) مستقلاً قابل تجدیدنظر نیست و قابل فرجام نیز نمی باشد.

(۴) مستقلاً قابل تجدیدنظر است، اما قابل فرجام نیست.

هرگاه وکیل دادگستری یا زوجه او با دادرس دادگاهی که پرونده به آن ارجاع شده، قرابت نسبی و یا سببی تا درجه معین قانونی داشته باشد، دادگاه و وکیل با چه تکلیفی مواجه هستند؟

(۱) دادرس باید قرار امتناع از رسیدگی صادر کند و وکیل نیز از انجام وکالت ممنوع است.

(۲) دادرس مشمول موارد رد و مکلف به صدور قرار امتناع از رسیدگی است.

(۳) دادرس باید قرار عدم استماع دعوی صادر کند، اما وکیل تکلیفی ندارد.

(۴) دادرس مشمول موارد رد نیست، ولی وکیل از انجام وکالت ممنوع است.

- شعبه ~~رئی~~ دیوان عدالت اداری، رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها را به علت وجود ایرادات مؤثر به مرجع صادرکننده رأی اعاده می نماید. نسبت به رأیی که این مرجع پس از رسیدگی صادر می کند، مجدداً شکایت می شود و دیوان رأی را مغایر قانون تشخیص می دهد. کدام مورد، صحیح است؟

(۱) پرونده به هیئت عمومی دیوان عدالت اداری برای صدور رأی نهایی ارسال می شود.

(۲) شعبه دیوان رأی را نقض و پس از اخذ نظر مشاورین، مبادرت به صدور رأی ماهوی می کند.

(۳) پرونده بدون نقض رأی، به شعبه تجدیدنظر دیوان عدالت اداری برای رسیدگی ارسال می شود.

(۴) شعبه دیوان رأی را نقض و پس از اخذ نظر مشاورین، پرونده را برای رسیدگی و صدور رأی به کمیسیون مربوطه اعاده می نماید.

دوباره برنمی گرداند به کمرن
خود سبب دیوان عدالت - رسیدگی ماهوی دارند

- دعوی خلع یدی به استناد سند مالکیت علیه شخصی اقامه می شود. خوانده دعوی در اولین جلسه دادرسی اعلام می کند که در ملک هیچ گونه ید و تصرفی ندارد. این پاسخ خوانده چه دفاعی محسوب می شود؟ دادگاه در صورت پذیرش درستی پاسخ خوانده، چه تصمیمی باید اتخاذ نماید؟

- (۱) دفاع به معنی اخص - حکم به بی حقی خواهان
(۲) تعرض به اصالت سند - رسیدگی به اصالت سند
(۳) ایراد - قرار رد دعوی
(۴) انکار دلیل - حکم به بی حقی خواهان

عدم توجه دعوا

دعوی ابطال دستور اجرای سند رسمی که در «اجرای ثبت» در حال اجراست، در صلاحیت کدام مرجع است؟

(۱) هیئت نظارت ثبت مستقر در استان محل اجرای سند

(۲) دادگاه عمومی محل صدور دستور اجرای سند

(۳) دادگاه عمومی محل اقامت خوانده

(۴) رئیس اداره ثبت محل اجرای سند

سند رسمی - دانش اجرای ادارات

فراگیر اجرا

↓ اعراض -

مردم و پیشانی ادارات

↓ قابل اعراض در ثبت نظارت

دستور

رئیس ادارات

اعراض به دستور - در صلاحیت دادگاه

↓ دادگاه محل ادارات

یکی از دو مالک ملکی که متعلق به دو شرکت خصوصی است، قصد افراز ملک را دارد. در چه صورتی درخواست افراز در صلاحیت اداره ثبت است؟ در خصوص تصمیم اداره ثبت مبنی بر افراز، کدام مورد صحیح است؟
(۱) کافی است ملک در جریان ثبت باشد. - تصمیم اداره ثبت فقط ظرف بیست روز، قابل اعتراض در دادگاه عمومی است.

(۲) اگر جریان ثبتی ملک پایان یافته باشد. - تصمیم اداره ثبت فقط ظرف بیست روز، قابل اعتراض در دادگاه عمومی است.

(۳) کافی است ملک در جریان ثبت باشد. - تصمیم اداره ثبت ظرف ده روز، قابل اعتراض در دادگاه عمومی و رأی دادگاه عمومی قابل تجدیدنظر است.

(۴) اگر جریان ثبتی ملک پایان یافته باشد. - تصمیم اداره ثبت ظرف ده روز، قابل اعتراض در دادگاه عمومی و رأی دادگاه عمومی قابل تجدیدنظر است.

دعوایی به خواسته ده میلیارد ریال، به استناد سندی عادی، در دادگاه عمومی اقامه می‌شود. خواننده با ذکر دلیل ادعا می‌کند که مبلغ واقعی سند یک میلیارد ریال بوده و در این عدد، جعل شده است. کدام مورد، صحیح است؟

(۱) خواهان باید اصل سند را در مهلت مقرر به دفتر دادگاه تسلیم کند، دادگاه فوراً آن را مهر و موم می‌کند و چنانچه پس از رسیدگی، ادعای جعل را وارد تشخیص دهد، تکلیف از بین بردن سند، مستلزم صدور رأی از مرجع کیفری است.

(۲) خواهان باید اصل سند را در مهلت مقرر به دفتر دادگاه تسلیم کند، اما مهر و موم سند لازم نیست و چنانچه دادگاه پس از رسیدگی، ادعای جعل را وارد تشخیص دهد، در حکمی که صادر می‌کند، از جمله باید مقرر نماید سند از بین برده شود.

(۳) خواهان باید اصل سند را در مهلت مقرر به دفتر دادگاه تسلیم کند، دادگاه فوراً آن را مهر و موم می‌کند و چنانچه پس از رسیدگی، ادعای جعل را وارد تشخیص دهد، در حکمی که صادر می‌کند، از جمله باید مقرر نماید کلمه مجعول تغییر داده شود.

(۴) خواهان باید اصل سند را در مهلت مقرر به دفتر دادگاه تسلیم کند، اما مهر و موم سند لازم نیست و چنانچه دادگاه پس از رسیدگی، ادعای جعل را وارد تشخیص دهد، در حکمی که صادر می‌کند، از جمله باید مقرر نماید کلمه مجعول تغییر داده شود.

در خصوص اطلاعات حاصل از معاینه محل، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) از امارات قانونی است و در صورتی در اثبات ادعا مؤثر است که وجدان دادرس را اقناع کند و با اماره مخالف بی اثر نمی شود. ✗
- (۲) از امارات قضائی است و در صورتی در اثبات ادعا مؤثر است که وجدان دادرس را اقناع کند، اما با اماره مخالف بی اثر می شود. ✓
- (۳) از امارات قانونی است و در هر حال به دادرس تحمیل می شود، اما با اماره مخالف بی اثر نمی شود. ✗
- (۴) از امارات قضائی است و در هر حال به دادرس تحمیل می شود، اما با اماره مخالف بی اثر می شود. ✗

قرار ابطال دادخواست

در کدام یک از موارد زیر، دادرسی متوقف نمی شود؟ ✓

- (۱) عدم تهیه وسیله اجرای قرار تحقیق و یا معاینه محل توسط خواهان در مرحله نخستین، در مواردی که اجرای قرار را دادگاه لازم بداند و بدون تهیه وسیله اجرای آن، اجرای قرار مقدور نباشد و دادگاه نتواند انشای رأی کند. ✗
- (۲) عدم تهیه وسیله اجرای قرار تحقیق و یا معاینه محل توسط تجدیدنظرخواه در مواردی که اجرای قرار را دادگاه لازم بداند و بدون تهیه آن، اجرای قرار مقدور نباشد و دادگاه نتواند انشای رأی کند. ✗
- (۳) عدم پرداخت هزینه کارشناسی در مرحله تجدیدنظر در مواردی که اجرای قرار کارشناسی را دادگاه لازم بداند و بدون اجرای آن، نتواند انشای رأی کند. ✗
- (۴) در دعوای واهی تا وقتی که خواهان تأمین ندهد. ✓

دعوایی به خواسته تحویل یک دستگاه خودرو که یک میلیارد ریال تقویم شده، به استناد سندی رسمی

اقامه می شود. اگر خواهان درخواست دستور موقت مبنی بر بازداشت خودرو کند، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) درخواست قابل پذیرش است، اما صدور قرار مستلزم دادن تأمین است که می تواند وجه نقد نباشد. ✓
- (۲) درخواست قابل پذیرش است، اما نیاز به دادن تأمین نیست، زیرا مستند دعوا سند رسمی است. ✗
- (۳) درخواست قابل پذیرش است، اما صدور قرار مستلزم دادن تأمین است که باید وجه نقد باشد. ✗
- (۴) درخواست قابل پذیرش نیست، زیرا باید قرار تأمین خواسته درخواست شود. ✗

دعوایی به خواسته رفع تصرف عدوانی از ملکی اقامه می‌شود. خوانده دعوا در مقام پاسخ، به سندی عادی استناد می‌کند. خواهان دعوا نسبت به این سند با ذکر دلیل، ادعای جعل می‌کند. در این خصوص، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) در دعوای تصرف عدوانی، استناد به سند مورد توجه دادگاه قرار نمی‌گیرد.
- (۲) دادگاه باید رسیدگی را متوقف نموده تا به دعوای جعل و دلیل آن، در مرجع کیفری رسیدگی و نتیجه مشخص شود.
- (۳) ابلاغ دعوای جعل و دلیل آن به خوانده لازم نیست، چون در دعوای تصرف عدوانی، تشریفات دادرسی رعایت نمی‌شود.
- (۴) دعوای جعلیت و دلیل آن، به تشخیص دادگاه، به خوانده ابلاغ می‌شود و اگر خوانده به استفاده از سند باقی باشد، باید ظرف ۱۰ روز، اصل سند را به دفتر دادگاه تسلیم کند.

بقی (ناملع) = خوانسان دسکم خالیه دلیلی ندارم
دعوا مالی یا غیر مالی - چه حقوقی چه کیفری
که منوط به درخواست مدعی

سوند

که برعهده طرف مقابل

خوانده سوند یا در ردی به دعوای خوانسان ردی شود
حکم

۳ حالت دارد

۱- خوانده، سوند را به خوانسان رد کرد

۲- اگر خوانسان سوند بخورد دعوای او ثابت شود

۳- اگر سوند نخورد دعوای او رد شود

۴- خوانده در برابر سوند رد کرد تا ۳ مرتبه که سوند داریم رد کرد

کرد به به منزله رد سوند

سُوْنَدِ لَمِیْیِی سے دراصل مالی (کم دارم) فقط
مَقَا ۱۔ ساعد مرد یا ۲ ساعد زن

↓
منوط بہ رضاست مدعی

↓
بر عہدہ خود مدعی
ابتداء شہادت ساعد دسی سُوْنَدِ مدعی
(۳) سُوْنَدِ استظہاری

جسے دعویٰ مالی و غیر مالی

دعویٰ علیٰ مکتوفی خواندہ: دعات

علاوہ برسیاسِ ادلہ، باید سُوْنَدِ استظہاری یا رہنم

منوط بہ رضاست مدعی نہیست۔ دادگاہ اُستَا سُوْنَدِ دسد

اگر دات متونی به حق خوانان اترارند

گویند استظهاری لازم نیست .

گویند توسط دلیل، غایبه قابل ایان نیست .

قول در دسترس است بعد توسط دلیل

اگر صریح شده در دالات ناسر

خوانان محصور به گویند تکمیلی ندارم

یکی از طرفین محصور باشد به گویند دیگری ندارم .

تحتی صریح

خوانان تحتی صریح باشد به گویند تکمیلی ندارم

در اترار، گویند تهارت به املت نیاز است

مالی به عقل بلوغ رسد

اگر سوزند / غیر مالی عقل بلوغ

شمارت - ۱ - ۲ - ۳ - ۴

عمل دلیج

رشد لازم نیست

- کدام مورد در خصوص سوگند، پس از اقامه بینه در دعوی بر میت، صحیح است؟
- (۱) در صورت نکول مدعی از اتیان سوگند و امتناع مدعی علیه از ادای سوگند و یا رد آن و واگذار شدن سوگند توسط دادگاه به مدعی و خودداری وی، قرار عدم استماع دعوا صادر می شود.
 - (۲) در صورت نکول مدعی از اتیان سوگند، سوگند به مدعی علیه رد می شود و در صورت خودداری از ادای سوگند، حکم علیه وی صادر می شود.
 - (۳) در صورت خودداری مدعی از ادای سوگند و سه بار اخطار دادگاه و خودداری مدعی، قرار ابطال دادخواست صادر می شود.
 - (۴) در صورت امتناع مدعی از ادای سوگند، حق وی ساقط می شود.

